

CỤC THADS TP CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỜ ĐỎ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~446~~/TB-CCTHADS

Cờ Đỏ, ngày 17 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS và số 317/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa đất số 750, tờ bản đồ số 4, loại đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 521727, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS02531 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 16/12/2021 cấp cho bà Đoàn Bảo Ngọc đứng tên chủ sử dụng. Đất tọa lạc tại ấp Thới Trung A, xã Thới Xuân, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Diện tích đất kê biên thực tế 321.0 m², loại đất CLN, có 50.0 m² đất CLN trong HLATGT, theo Bản trích đo địa chính số 337/VPĐKĐĐ ngày 11/7/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ.

2. Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 30, loại đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 843867, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS02713 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/11/2017 cấp cho bà Đoàn Bảo Ngọc đứng tên chủ sử dụng (chỉnh lý trang 3 ngày 16/12/2020). Đất tọa lạc tại ấp Thới Trung, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Diện tích đất kê biên thực tế 188.1 m², loại đất CLN, có 36.0 m² trong HLATGT, theo Bản trích đo địa chính số 378/VPĐKĐĐ ngày 11/7/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ.

3. Thửa đất số 162, tờ bản đồ số 30, loại đất ở tại đô thị, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 843866, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS02712 do Sở Tài nguyên và Môi

trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/11/2017 cấp cho bà Đoàn Bảo Ngọc đứng tên chủ sử dụng (chỉnh lý trang 3, ngày 16/12/2020). Đất tọa lạc tại ấp Thới Trung, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Diện tích đất kê biên thực tế 89.0 m², loại đất ODT theo Bản trích đo địa chính số 378/VPĐKĐĐ ngày 11/7/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

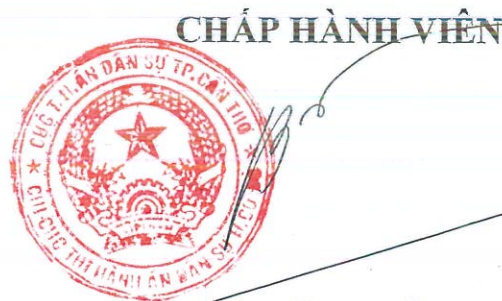
Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 18/7/2024 đến 17 giờ ngày 19/7/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu hành chính huyện Cờ Đỏ, ấp Thới Hoà, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Viện KSND II. Cờ Đỏ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Cao Trung Sơn